

Dienstenpakket

Wat mag u van ons verwachten?

Na een eerste, oriënterend gesprek inventariseren wij uw wensen. Uw dromen en wensen worden door ons uitgewerkt tot een programma van eisen. Dit vormt onze basis voor de verdere planvorming. In alle fasen van de ontwikkeling van het ontwerp tot een tastbaar bouwwerk is onderlinge communicatie tussen u en ons daarbij van groot belang.

Na overeenstemming over het ontwerp worden uw plannen verder in detail uitgewerkt. Bestektekeningen, aanvragen van vergunningen, projectbegeleiding en rapportages zijn een wezenlijk onderdeel van ons takenpakket.

Tevens helpen wij u graag bij de begeleiding van (bestemmingsplan)procedures of verkrijging van bijv. een milieuvergunning. Bij gecompliceerde opdrachten werken wij nauw samen met adviesbureaus op het gebied van geluid, milieu, installaties en constructies.

Van initiatief tot eindoplevering en nazorg, u kunt rekenen op onze betrokkenheid en professionele begeleiding.

Dienstenpakket

- Haalbaarheidsstudie / vooronderzoek
- Artist Impressions
- Maquettes
- Opstellen Programma van Eisen
- Voorlopig ontwerp (VO) en een eerste kostenraming
- Uitwerken VO tot een definitief ontwerp DO
- Overleg met gemeenten en welstandscommissies over voorschriften en eisen
- Aanvragen van o.a. bouw- en sloopvergunningen (en alle overige benodigde vergunningen)
- Verzorgen van Meldingen Activiteitenbesluit (Milieu)
- Maken van EPC- berekeningen
- Daglicht- en ventilatieberekeningen
- Samenstellen van bestek en bestektekeningen
- Maken van begrotingen
- Begeleiding van (openbare) aanbestedingen en prijsvorming
- Maken van werk- en uitvoeringstekeningen
- Directievoering op de bouw c.q. projectbegeleiding
- Kostenbewaking van het totale project
- Bouwtoezicht
- Onderhoudsmanagement



Skuniadyk 12

8574 TR BAKHUIZEN

0514 - 58 14 45

info@zijklstra-architecten.nl

www.zijklstra-architecten.nl



ijklstra Architecten